

**INFORME- PROPOSTA MODIFICACIÓN ORDENANZA FISCAL NÚM. 203,
REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES**

PRIMEIRO.- No artigo 3.2 regúlase a posibilidade da división da cota tributaria, a petición dos interesados, no suposto de concurrencia de varios obrigados tributarios, en concordancia ao previsto no artigo 35.7 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria que dispón: *“A concurrencia de varios obrigados tributarios nun mesmo orzamento dunha obrigación determinará que queden solidariamente obrigados fronte á Administración tributaria ao cumprimento de todas as prestacións, salvo que por lei dispóñase expresamente outra cousa.*

As leis poderán establecer outros supostos de solidariedade distintos do previsto no parágrafo anterior.

Cando a Administración só coñeza a identidade dun titular practicará e notificará as liquidacións tributarias a nome do mesmo, quen virá obrigado a satisfacelas se non solicita a súa división. Para ese efecto, para que proceda a división será indispensable que o solicitante facilite os datos persoais e o domicilio dos restantes obrigados ao pago, así como a proporción en que cada un deles participe no dominio ou dereito transmitido”

Aos efectos de dar cumprimento, á recomendación realizada pola Valedora do Pobo, de non restrinxir a posibiliade de división da cota en orde a aspectos económicos, suprímese a restricción de non posibilidade de división naqueles inmobles nos que como consecuencia da devandita división resulten cotas líquidas de importe inferior a 3,90 €.

SEGUNDO.- No artigo 4.1 establécese unha exención para aqueles inmobles de natureza urbana nos que a súa cota sexa inferior a 3,90€, en virtude do establecido no artigo 62.4 do Real Decreto Legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, no que se establece que *“4. Os concellos poderán establecer, en razón de criterios de eficiencia e economía na xestión recadatoria do tributo, a exención dos inmobles rústicos e urbanos cuxa cota líquida non supere a contía que se determine mediante ordenanza fiscal, a cuxo efecto poderá tomarse en consideración, para os primeiros, a cota agrupada que resulte do previsto no apartado 2 do artigo 77 desta lei”*

Sendo necesario aclarar na ordenanza fiscal, que a exención procede naqueles inmobles nos que a cota líquida, antes da posible división, sexa inferior aos 3,90€

TERCEIRO.- En virtude do artigo 12.1 Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora da facendas locais, que establece que a xestión, liquidación, inspección e recadación dos tributos locais realizárase de acordo con o previsto na Lei Xeral Tributaria e nas demais leis

do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións ditadas para o seu desenvolvemento.

E en virtude do apartado dous do mesmo artigo no que se establece que a través das súas ordenanzas fiscais as entidades locais poderán adaptar a normativa a que se refire o apartado anterior ao réxime de organización e funcionamento interno propio de cada unha delas, sen que tal adaptación poida contravir o contido material da devandita normativa.

PROPONSE:

PRIMEIRO.- A MODIFICACIÓN do artigo 3.2 da Ordenanza Fiscal núm. 203 Reguladora do imposto sobre bens inmoables que quedaría redactado do seguinte xeito:

“2. División de cotas por cotitularidade.

Os recibos e liquidacións tributarias emitiranse a nome de quen apareza como primeiro titular do dereito constitutivo do feito imponible no Padrón remitido pola Dirección Xeral do Catastro. Sen embargo, cando un inmovible pertenza a dous ou máis titulares, calquera deles poderá pedir a división da cota tributaria sempre que previamente se incorporase a relación de cotitulares á Dirección Xeral do Catastro. A división terá lugar no padrón inmediatamente posterior a aquel no que se solicite a división e se manterá nos sucesivos mentras non se solicite a modificación.”.

SEGUNDO.- A MODIFICACIÓN do artigo 4.1 da Ordenanza Fiscal núm. 203 Reguladora do imposto sobre bens inmoables que quedaría redactado do seguinte xeito:

1) Ademais das exencións previstas no texto vixente do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba a texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, por razón de criterios de eficiencia e economía na xestión recadatoria do tributo, establécese a exención dos inmoables rústicos cando a cota líquida agrupada correspondente a cada suxeito pasivo sexa inferior a 3,60 €. Igual exención establécese para os bens inmoables de natureza urbana nos que a súa cota líquida , antes da posible división da cota, sexa inferior a 3,90 €.

Asinado dixitalmente pola Xefa de Servizo de Facenda Local, Isabel Carbonés Bosch, co conforme Excmo. Sr. Alcalde, don Miguel Fernández Méndez, en suplencia do Ilmo. Sr. don Ángel Pablo Permuy Villanueva, tenente de alcalde delegado da Área de Xestión Integral de Recursos Internos, Urbanismo e Deportes e Xuventude, do Excmo. Concello de Lugo, na data que figura á marxe.